**ДОГОВОР№\_\_\_\_**

**ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**для предоставления коммунальных услуг потребителям**

**г. Брянск \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_**

**Закрытое акционерное общество «Паросиловое хозяйство»,** именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице **генерального директора Самородского Владимира** **Николаевича,** действующего на основании **Устава** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны (далее –Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Общие положения**
2. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Ресурсоснабжающей организации в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг горячего водоснабжения.
3. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель при исполнении настоящего договора, а также при расчетах по настоящему договору, обязуются руководствоваться нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом РФ "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011г. № 416-ФЗ; Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г. № 354, Постановлением Правительства РФ «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» от 14.02.2012 г. № 124, Федеральным законом "О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ о налогах и сборах" от 19.07.2011 г. № 245-ФЗ, а так же иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере ресурсоснабжения, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и настоящим договором.

**2. Предмет договора**

* 1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителем объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.
  2. Адреса многоквартирных домов указаны в Приложениях \_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета, установленных в многоквартирном доме, приводятся в Приложении \_\_\_\_\_\_\_\_\_
  4. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с постановлением РФ от 13.08.2006г. №491 – внешней границей сетей является внешняя граница стен многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии ОДПУ является место соединения ОДПУ с соответствующей инженерной сетью.

**3. Качество коммунального ресурса**

* 1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.
  2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

**4. Права и обязанности сторон.**

**4.1. Ресурсоснабжающая организация**  **обязана:**

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели которых установлены законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до точки поставки, указанной в п.2.4. договора в том объеме и качестве, показатели которых установлены законодательством РФ.

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса.

4.1.4. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета в день получения от Исполнителя соответствующего уведомления, явиться в место, указанное Исполнителем для составления соответствующего акта. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. При этом Ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный зарасчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с пп.в) п. 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

4.1.5. Принимать участие в проверках по фактам не соблюдения режимов поставки горячей воды Исполнителю с составлением соответствующих актов.

4.1.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса.

4.1.7. Ежемесячно до «8» числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Исполнителя для подписания им Акт приёмки-сдачи оказанных услуг за расчетный период.

4.1.8. Ежемесячно до 8 числа выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого потребителем за расчетный период.

4.1.9. В случае поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества производить перерасчет платы в соответствии с действующим законодательством

**4.2. Ресурсоснабжающая организация** **имеет право:**

* + 1. Требовать от Исполнителя оплаты поставленного объема коммунального ресурса, принятого потребителем в соответствии с условиями настоящего Договора.
    2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.
    3. Ежемесячно в срок до последнего числа расчетного месяца получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.
    4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса.
    5. Участвовать в проверках достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния.
    6. Получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.
    7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, принятый Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Ресурсоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

4.3.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.4. Не ухудшать качество горячей воды в части водно-химического режима.

4.3.5. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой горячей воды, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

4.3.6. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность систем горячего водоснабжения, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.

4.3.7. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Исполнителя.

4.3.8. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме незамедлительно сообщать об этом Ресурсоснабжающую организацию и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

4.3.9. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 4.4.3, Исполнитель обязан проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события, а при невозможности соблюсти указанное условие не позднее, чем через 7 дней, после даты, с которой Исполнитель узнал о прекращении управления им многоквартирным домом.

4.3.10. В обязательном порядке информировать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о периоде, за который ИСПОЛНИТЕЛЕМ производится оплата.

Период поставки горячей воды, за который денежные средства перечисляются от должника кредитору, должен быть обозначен в платежном поручении, оформляемом в соответствии с п. 24 Перечня и описания реквизитов платежного поручения, инкассового поручения, платежного требования (утв. Приложением 1 к Положению Банка России от 19 июня 2012 года N 383-П "О правилах осуществления перевода денежных средств"), а именно в разделе «Назначение платежа» платежного поручения указываются назначение платежа, наименование товаров, выполненных работ, оказанных услуг, номера и даты товарных документов, договоров, налог (выделяется отдельной строкой, или делается ссылка на то, что налог не уплачивается), также должен быть указан срок оплаты по договору и период, за который вносится оплата.

Оформление ИСПОЛНИТЕЛЕМ платежных поручений (иных платежных документов) не соответствующее требованиями настоящего пункта, дает право РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ отнести платеж на погашение текущей задолженности.

4.3.11. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода исполнитель и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляют в соответствии с п.8 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253) обмен информацией о платежах исполнителя за истекший расчетный период. Информация о платежах предоставляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ с указанием периода, за который произведена оплата.

**4.4. Исполнитель имеет право:**

* + 1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.
    2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. При несоблюдении температурного режима поставляемого ресурса, составляется двухсторонний акт, производится перерасчет по факту оказанной услуги в соответствии с действующим законодательством. При неявке Ресурсоснабжающей организации или отказе от подписи в акте, исполнитель имеет право на составление акта в одностороннем порядке.

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Ресурсоснабжающей организации объема коммунального ресурса принятого потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1. **Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса.**
   1. Количество (объем) коммунального ресурса принятого потребителем, определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии (или) неисправности определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.
   2. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Исполнителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).
2. **Цена договора и порядок расчетов.**
   1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

Ориентировочная цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (с НДС 18%).

* 1. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.
  2. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до «25» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253.
  3. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации – в сроки, установленные жилищным законодательством РФ;

б) внесения Исполнителем платы за коммунальные ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Ресурсоснабжающей организации - в срок, указанный в п.6 3 настоящего Договора.

6.5. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок 8 числа выставляет в адрес Исполнителя счет - фактуру на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса.

6.6. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого 1 раз в квартал.

6.7. Расчетный период для оплаты за горячую воду устанавливается равным календарному месяцу.

6.8. При изменении стоимости уже отпущенной горячей воды в случае изменения цены или уточнения количества горячей воды Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю уведомление об изменении стоимости оказанных услуг и высылает корректировочный счет-фактуру.

**7. Ответственность сторон.**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.
  3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.
  4. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.5. Все споры, вытекающие из настоящего договора, Стороны обязуются разрешать в претензионном порядке. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 календарных дней с момента направления. В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.

1. **Форс-мажор.**
   1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
   2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.
   3. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору
2. **Действие договора.**
   1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год или о заключении договора на иных условиях, или о внесении изменений (дополнений) в договор.
   2. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу (с момента прекращения договора управления), а также с момента его расторжения Ресурсоснабжающей организацией в случае, указанном в п.4.4.3 настоящего Договора.
   3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
3. **Приложения**

**13. Адреса и платежные реквизиты Сторон.**

**Ресурсоснабжающая организация: Исполнитель:**

ЗАО «Паросиловое хозяйство» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения: Адрес местонахождения:

241047 г. Брянск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Чернышевского д.10, тел.73-16-02 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты: Платежные реквизиты:

р/сч. 40702810308000106120 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отделение №8605 ПАО Сбербанк г.Брянск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч.30101810400000000601 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 041501601, ИНН3233006522 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП 325701001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАО «Паросиловое хозяйство» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Самородский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_